

# SYVÄNOJAN KYLÄ, PITKÄMÖ TALLINOJAN ALUE RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

## KÄSITTELYVAIHEET:

Kaavan laatiminen vireille 30.6.2018  
OAS ja asemakaavan muutosehdotus nähtävillä 27.9.-29.10.2018

Ympäristölautakunta hyväksynyt:  
Kaupunginhallitus hyväksynyt:  
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt:

Generoitu kaavatunnus:

Piirtänyt ins. AMK Kaisa Porre  
10.11.2018

Kaavan laatija  
Mauno Vähämäki, DI



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saadaan rakentaa yksi loma-asunto, yksi sauna ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup>. Korttelialueella tontin ne osat, joita ei käytetä rakentamiseen eikä kulkuteinä, on säilytettävä luonnontilaisena ja ne osat, jotka ovat olleet peltoa, on istutettava riittävän näkösuoja muodostavilla istutuksilla.

VL-1

Lähivirkistysalue.

Vilejykytyksessä olleet alueet tulee metsittää ja muilta osin säilyttää alue luonnontilaisena.

M

Maa- ja metsätalousalue.

W

Vesialue.

---

3 m ranta-asemakaavanmuutosalueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

---

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

---

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

7

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

tsa

Rakennusala.

yk/1-7

Korttelien 1-7 yhteiskäyttöalue.

tsa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa kevyitä talousrakennuksia ja saunan.

vi

Alueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita sekä säilyttää veneitä.

Z

Alue, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.

ajo

Ajoyhteys.

---

Johtoa varten varattu alueen osa.  
j = viemäri, v = vesijohto

Tie/yk

Yksitystie.

- Rakennusten on oltava harjakattoisia.

- Kaavassa esitettyjen loma-asuntorakennuspaikkojen lukumäärä ei saa ylittää.

- Korttelin alueella siellä, missä oikeusvaikutteinen ranta-asemakaava ei estä tai ei toisin salli, rakennusten etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 5 metriä.

- Kortteleissa 4 ja 7 ennen rakennusluvan myöntämistä luvan hakijan on tarkemmin selvítettävä rakennuspaikan maaperän rakennettavuus ja suunnitellun rakentamisen vaatimat erityistoimenpiteet.

- Ranta-asemakaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja rakennelmien tulee olla tyyppitään, muodoiltaan, mittakaavaltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

- Pitkämön tekojärven rantamaisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, ruoppausta, rannan täyttöä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman erikseen hyväksyttyä suunnitelmaa ja maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa ja rannan rakentaminen sekä hoito- ja käyttötoimenpiteet on sopeutettava olevaan rantaluontoon. Rakennettavien rakennelmien ja laitureiden tulee olla tyyppitään, muodoiltaan, mittakaavaltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön sopeutuvia ja kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymiä.

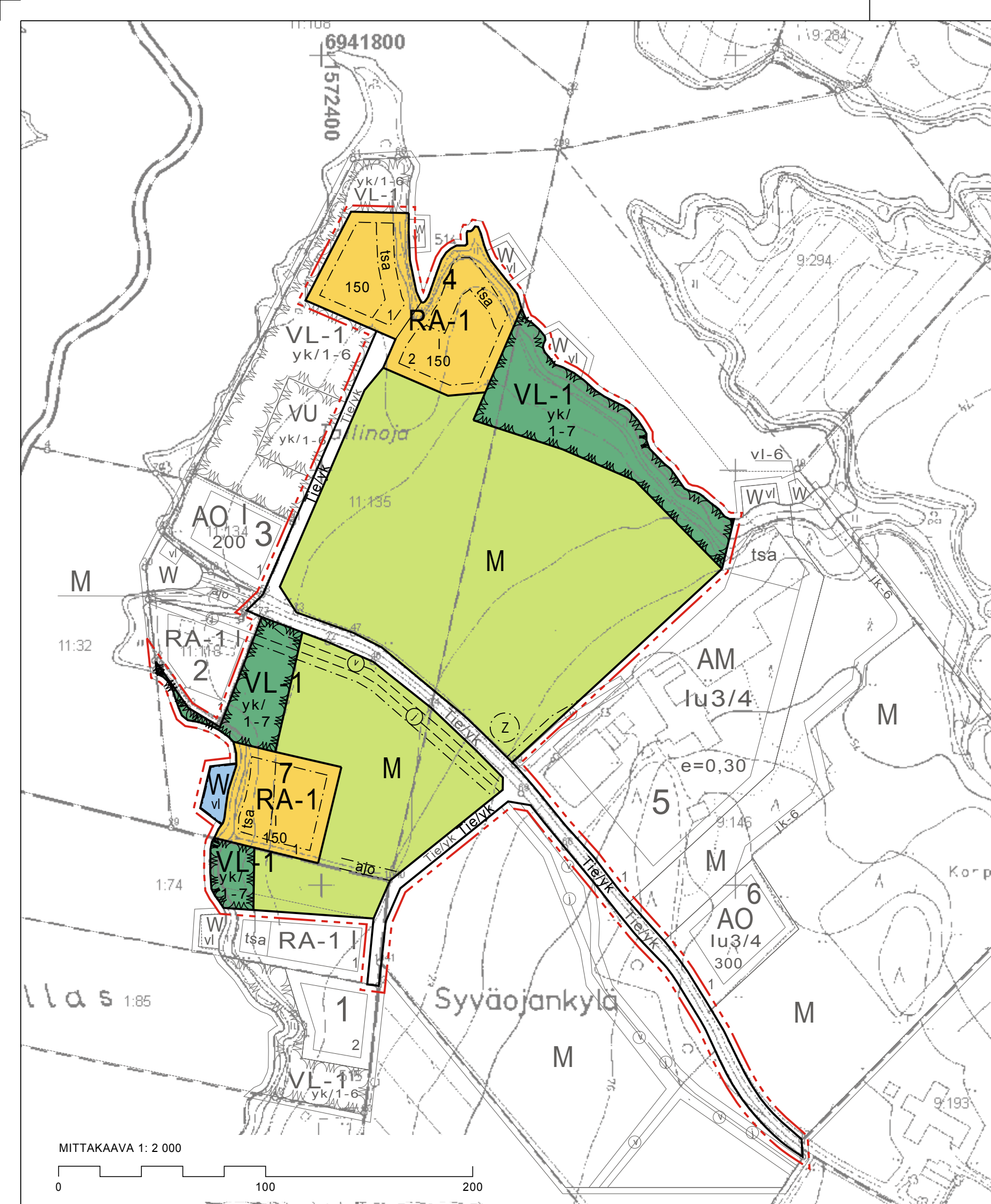
- Korttelit 4 ja 7 on liitettävä vesihuoltolaitoksen viemäriin. Liittämisen jälkeen alueelle voidaan rakentaa vesikäymälöitä. Muut kuin vesikäymäläjätevedet on käsiteltävä terveys- ja ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma.

- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.

- Lopulliseen kuntoon rakennetun tien pinnan on mahdollisimman hyvin seurattava maaston muotoja.

- Kortteleissa 4 ja 7 rakennuksissa ei saa olla kellaria.

- Kostuessaan vaurioituvia rakenteita ei saa sijoittaa korkeustason (N60) +69,40 metriä (N2000 +69,80 m) alapuolelle.



MITTAKAAVA 1:2 000

0 100 200