



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RM-1

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu matkailua ja vapaa-ajan asumista palvelevien rakennusten rakentamiseen. Alueella on säilytettävä puustoa. Alueelle voidaan rakentaa sisäistä liikkumista palveleva ajoyhteys.

MY-1

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue säilytetään metsänä.

MA-1

Maisemallisesti arvokas peltoalue, joka on säilytettävä avoimena.

750

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

1

Korttelin numero.

11/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

□

Rakennusala.

— ajo

Ajoyhteys.

□ s

Alueen osa, joka säilytetään luonnontilaisena.

RM-1 matkailupalvelujen korttelialue rakennetaan väljästi alueelle sopivaa rakennustapaa ja rakennusmateriaaleja käyttäen. Korttelin rakennusoikeus on 750 kerros^m². Korttelin alueelle voidaan rakentaa erillisiä huvilarakennuksia, joiden rakennusoikeus on 130 kerros^m². Tämän lisäksi sallitaan kutakin huvilarakennusta palveleva 30 kerros^m² suuruinen talousrakennus ja erillinen 20 kerros^m² suuruinen saunarakennus. Rakennusten tulee olla harjakattoisia yksitai puolitaitakerroksisia, joiden päämateriaalina on puu. Rakennukset sijoitetaan metsikköön puuston verhoilemana.

Kaava-alueella rakennukset ja kastuessaan vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa korkeuden N2000 +88,00 m (N60 +87,60 m) yläpuolelle.

Jätevesien käsittely

Jätevesistä käymäläjätevedet johdetaan huvilakohtaisiin/aluekohtaiseen tyhjätäviin umpisäiliöihin/umpisäiliöön ja pesuvedet imeytyskenttiin.

MY-1 metsäalueelle sen nykyinen luonne säilytetään. Alueella mahdolliset metsähoitolliset toimenpiteet tulee suorittaa niin, että metsikön monilajinen puusto ja muu kasvillisuus säilytetään. Metsikön luonnolle on tärkeää, että metsikössä säilyy vanhoja puita. Ne antavat mahdollisuuden myös monipuoliselle pieneläöstölle ja lintujen pesinnälle.

MA-1 alue on säilytettävä avoimena peltoalueena. Jalasjoen rantavyöhykkeellä voi kasvaa puita ja pensaita.

Ajo-oikeudet perustetaan tarvittaessa rasiiteina tai mahdollisina yksityisten osakkuuksina.

KURIKAN KAUPUNKI, JALASJÄRVI KUHAN RANTA-ASEMAKAAVA-ALUE

RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

KOSKIEN KUHANKALLION JA KUHAN TILOJEN ALUEITA JALASJÄRVEN RANTAVYÖHYKKEELLÄ

KÄSITTELYVAIHEET:

Kaavan laatiminen vireille 14.11.2018
OAS ja kaavaluonnos nähtävillä 22.11.-27.12.2018
Asemakaavaehdotus nähtävillä 7.2.-11.3.2019

Ympäristölautakunta hyväksynyt:
Kaupunginhallitus hyväksynyt:
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt:

Generoitu kaavatunnus:

Pohjakartan on hyväksynyt Kurikan kaupunki.

Piirtänyt ins. AMK Kaisa Porre
15.3.2019

Kaavan laatija
Mauno Vähämäki, DI

