

Jalasjärven koulukeskus

SÄH valvontaraportti 20

Sähkötekniset työt 21.11.-02.12.2022

Valvoja	Antti Rinne	Sähköposti	antti.rinne@granlund.fi
Viikko	47-48	Puhelin	050 315 2736
Vuosi	2022		

Työmaakäynnit. pvm	- 25.11.2022 - 01.12.2022
Urakoitsijalaverit	- 24.11.2022 -
Suunnittelukokoukset	- -
Muut kokoukset	- -
Työmaatilanne SU (urakoitsijan työvaihe ilmoituksesta)	- C:ssä 2, krs kaapelointi käynnissä, lähes valmis, 1. krs kaapelihyllyasennukset, kaapelointi alkaa vko 46 - B:ssä hyllyjen kannakointi - E:ssä sulanapitojen putkituksia - A:ssa purkutyöt tehty. Purettavat kerätty ja tilaajalle kerrottu mistä saa noutaa - Pihan kaapelointi MRU:n mukana
Työturvallisuus	- Tilassa E202 merkitsemätön aukkosuoja
Kosteuden ja puhtaudenhallinta	-
Aikataulutilanne	- Sähkötyöt etenevät aikataulussa ja myönteisten rakennustöiden aikatauluja. Rakennustyöt C ja B 10 pv myöhässä, E osa 5 pv. TATE-urakat aikataulussa.
Työmaakokousasiat	- Työmaakokous 09 pidetty 17.11.2022 - -
Hyväksynyt	- SU ehdottaa KV-laitetoimittajaksi Turvaässiä ja Turvaässät ehdottaa toteutustavaksi samaa kuin Tuiskulan koulussa. Tämä on OK valvojalle ja tilaajalle. - JKB12 ja JKA11 kokoonpanopiirustukset

Lisä ja muutostyöt	-
Suunnitelmatilanne	<ul style="list-style-type: none"> - Rev G 24.11.2022 uusin pankissa - Sähkösuunnittelijan kanssa läpikäyty salin AV-ohauspisteiden sijainteja - Luokkien AV-tarpeista tarvittaessa vielä palaveri AVU:n ja suunnittelijan kanssa
KVR urakoitsijan suunnitelmien läpikäyntiä	<ul style="list-style-type: none"> - Tarkastusmuistio on lähetetty projektipankissa 27.09.2022 mennessä olleisiin suunnitelmiin. Suunnittelija on kommentoinut muistion ja selvittänyt kysymyksiin vastaukset. - Ko ajankohdan jälkeen tulleita suunnitelmia tarkastettu ilman erillisiä muistioita - . - Valvojan tarkastus ei poista suunnittelijan / urakoitsijan vastuuta mahdollisista muista huomaamattomista asioista / puutteista
Tarkastukset ja huomautukset	<ul style="list-style-type: none"> - C237 ATK tilan läpi kulkee vesiputkia. Yleiskaapelointistandardi ei sellaista katso hyvällä. Todettiin kuitenkin, että putkissa ei ole ko tilassa liitoksia vaan putket menevät yhtenäisenä tilan läpi, joten vuoto tuolla on erittäin epätodennäköinen. -
Mallityöt ja malliasennukset	-
Laatuasiat	-
Viranomaisasiat	- Paloilmoittimen elinkaarikirja on laadittu
Muut asiat	<ul style="list-style-type: none"> - B-osan ulkoportaille joilla ei katosta, päätettiin lisätä suunnitelmiin sulanapito myös porrasaskelmille. - SU kysyy tarvitaanko paloilmoittimelle graafinen käyttöliittymä. Hyvityksen suuruus olisi 3350 €. Tarve on selvitetty ja tilaaja ei järjestelmään graafista käyttöliittymää tarvitse - Avalarm ehdottaa tilaajalle kiinteistön koko äänentoistiojärjestelmän keskuslaitteiden uusimista. Nykyinen järjestelmä analoginen, uusi olisi digitaalinen. Uusi mahdollistaisi mm. yhtäaikaiset eri aamunavaukset eri kuulusalueille. Avalam on laatinut selvityksen. Kustannusarvio puuttuu - JKA11-keskukselle varattua komeroa joudutaan suurentamaan että keskus mahtuu. Käytävällä on onneksi hyvin tilaa. - Mikäli sähköurakoitsijalla on epäselvyyksiä suunnitelmissa, kysymykset sekä epäselvyydet tiedoksi tilaajalle ja valvojalle, myös jos työmaalla on sovittu muutoksista mitkä ei ilmene suunnitelmissa

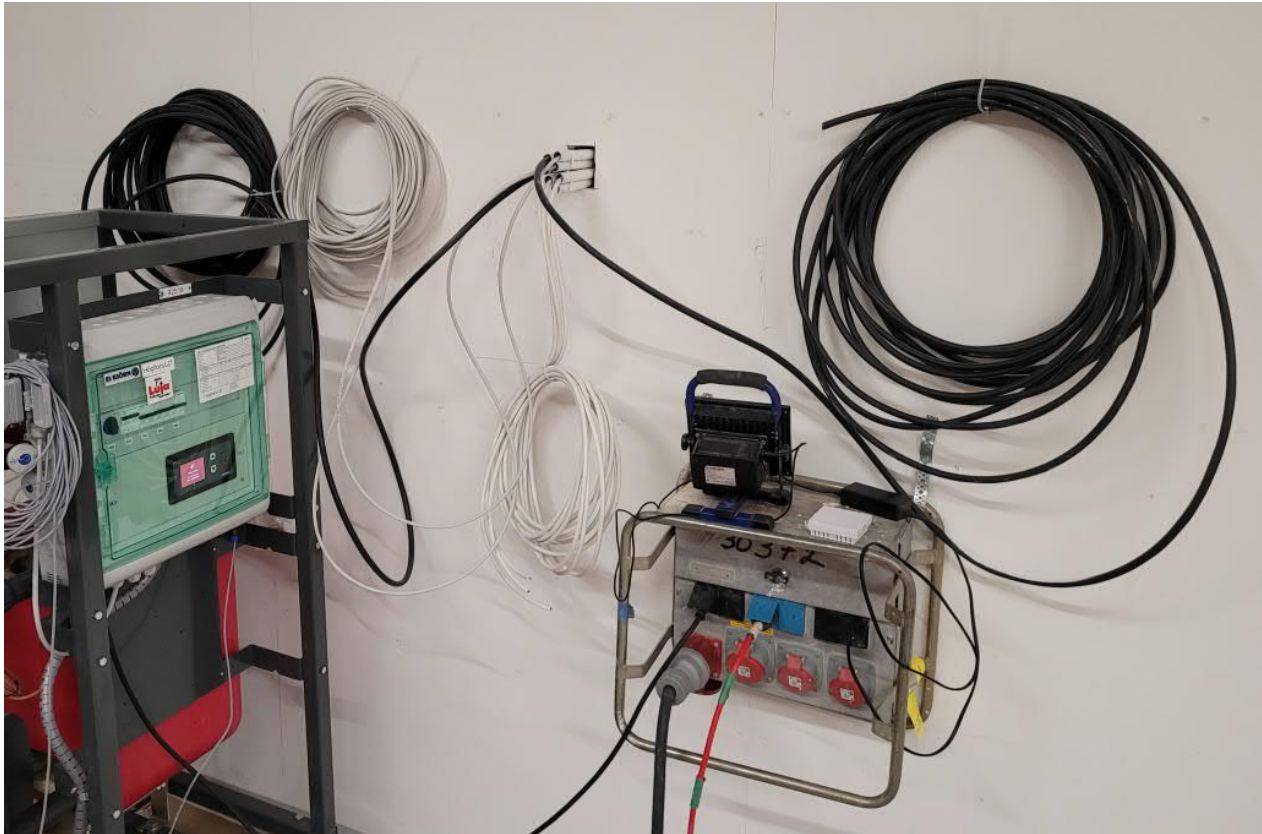
24.11.2022



Lukion oppilasparkin valaistus on OK



B-osalla hyllyjen kannakoinnit tehty



B-osan IV-konehuoneessa kaapelointia



Jos siellä nyt muutenkin niitä pihavaloja jo poltetaan, olisiko nämä saattoparkin valot syytä ottaa käyttöön myös, ihan henkilöturvallisuuden vuoksi.



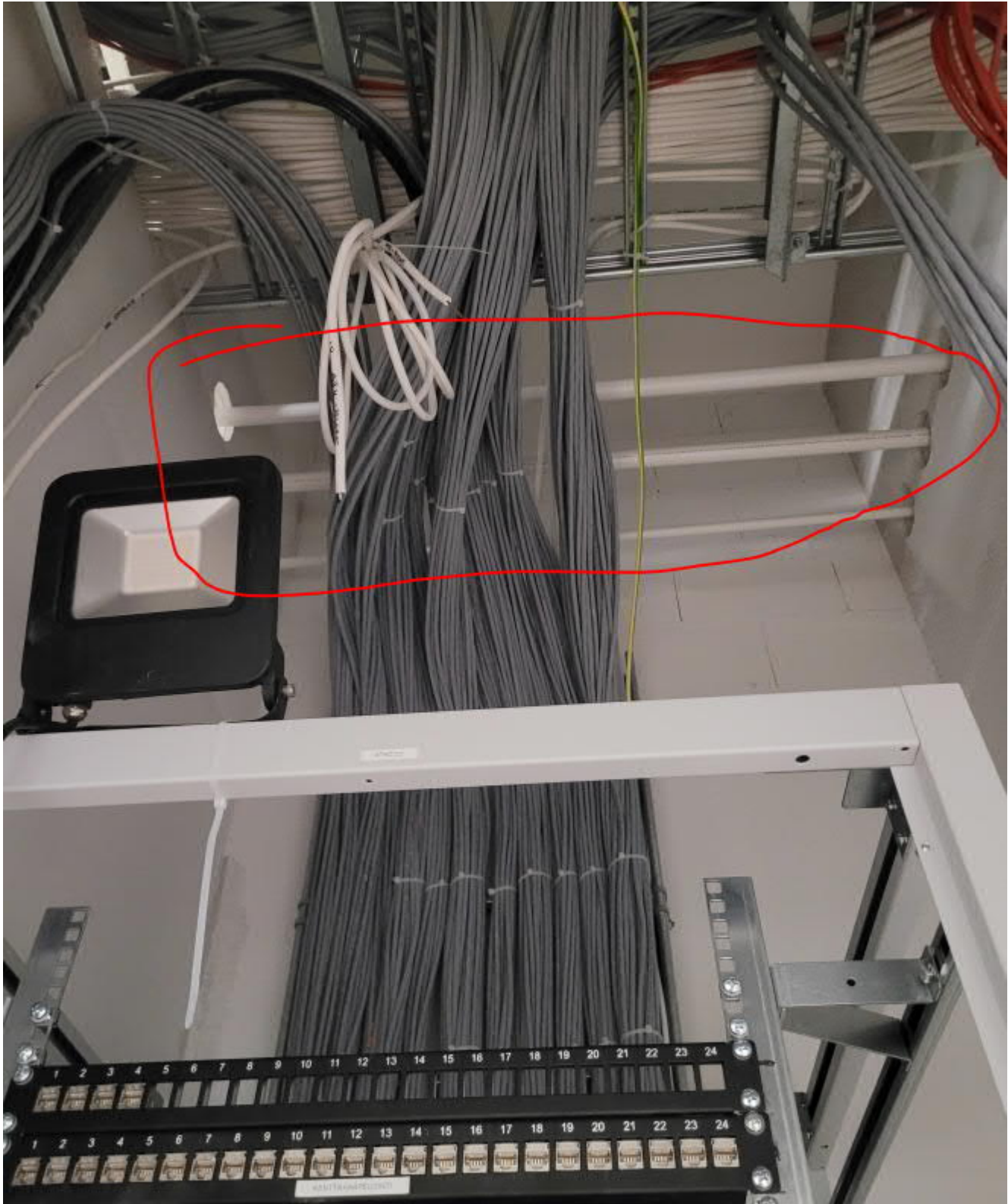
C-osalla kaapeloinnit pitkällä 2. kerroksessa



JKC21 komerossa. Onkohan nämä vielä jotain väliaikaisia kiinnikkeitä? Etenkin tuon paksun ja painava syöttökaapelin osalta tuollainen nippusidekiinnitys vaikuttaa kovin heiveröiseltä.



Räkki tilassa C237. Leijuva malli



Yleiskaapelointistandardin mukaan "Tilan läpi ei tule kulkea muita putkistoja kuin ne, jotka ovat välttämättömiä tilan palveluja varten (esim. sprinklerijärjestelmät ja jäähdytysjärjestelmät)". Asiaa on työmaalla tarkasteltu LVI-valvojan ja urakoitsijan kanssa. Putkissa ei ole liitoksia tuon tilan kohdalla, joten vuoto tuolla on hyvin epätodennäköinen. Päädyttiin siihen, että ei nyt aleta muuttamaan putkireittiä.

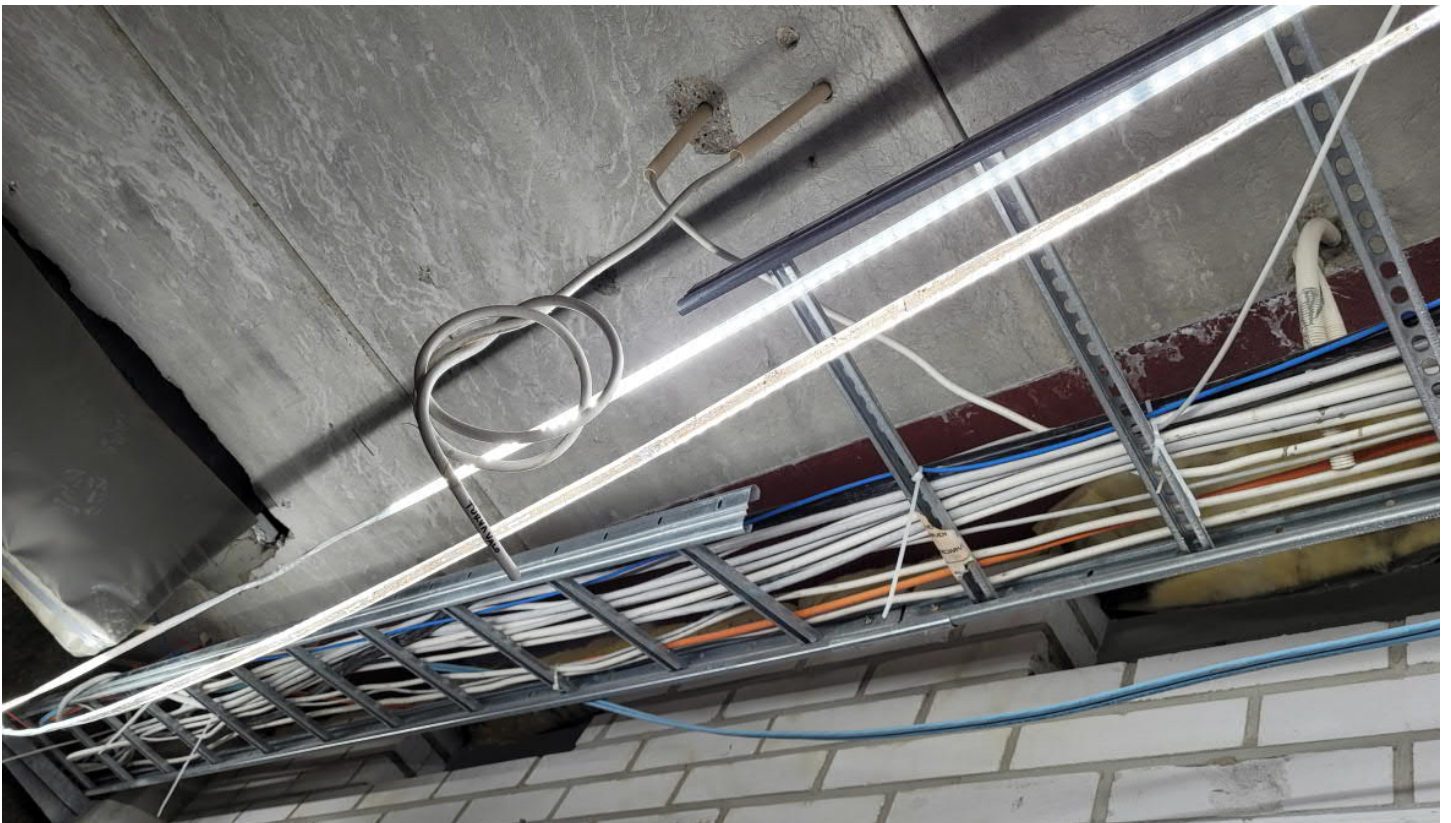
01.12.2022



E-osan välikatto. Yllättävän tukevasti tuntui putket olevan kiinni, vaikka kiinnitysväli pitkähkö



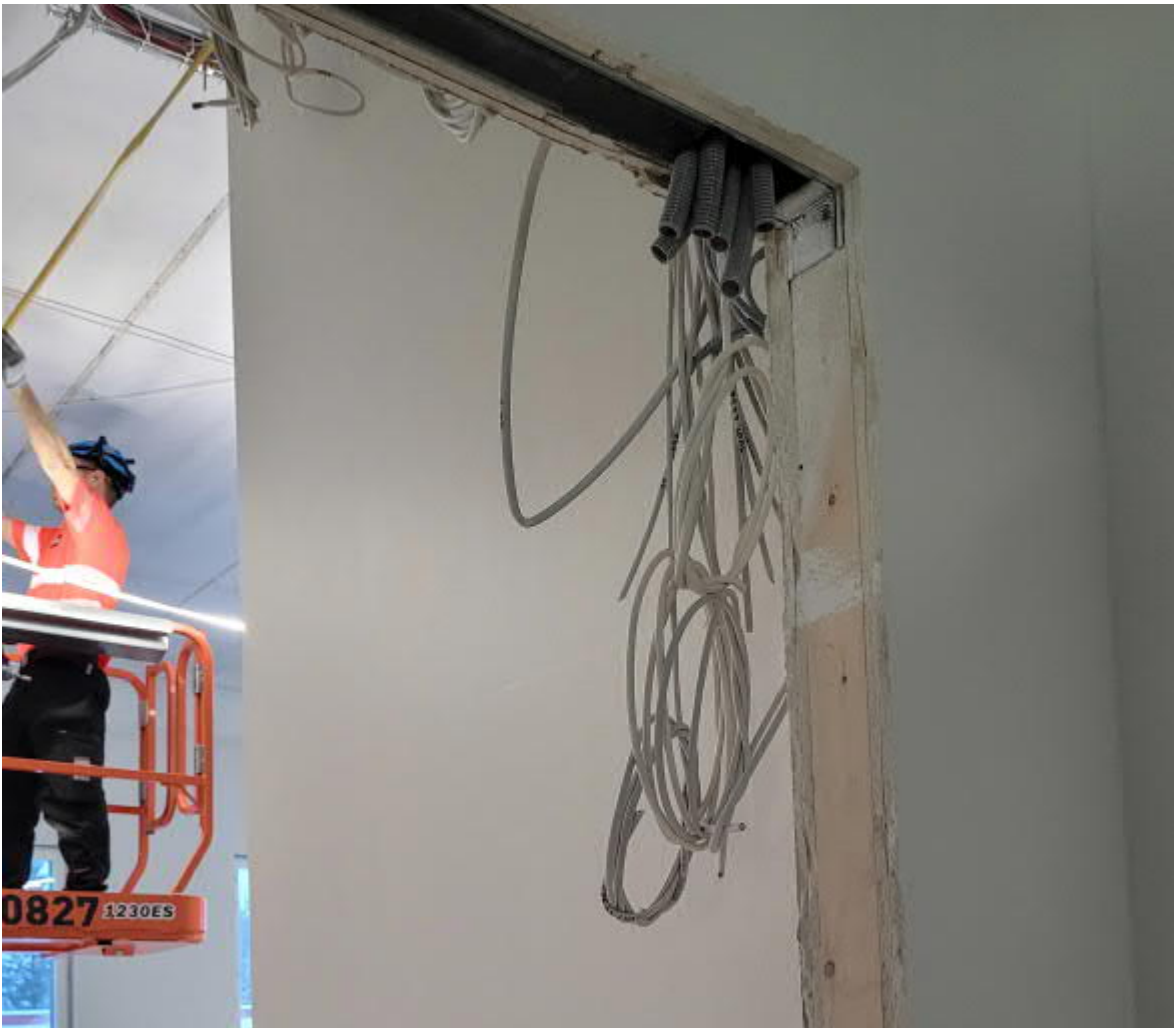
E- ja A-osien välissä oleva IV-konehuone. Tuossa levyn alla on metrinen pyöreä reikä. Levy on kyllä tukevasti, mutta aukkosuojaa ei ole merkitty aukkosuojaksi.



Saneerausosalla varmaan osaa johtoteistä on syytä hieman paikkailla ennen kuin aletaan uusia kaapeleita lisäillä



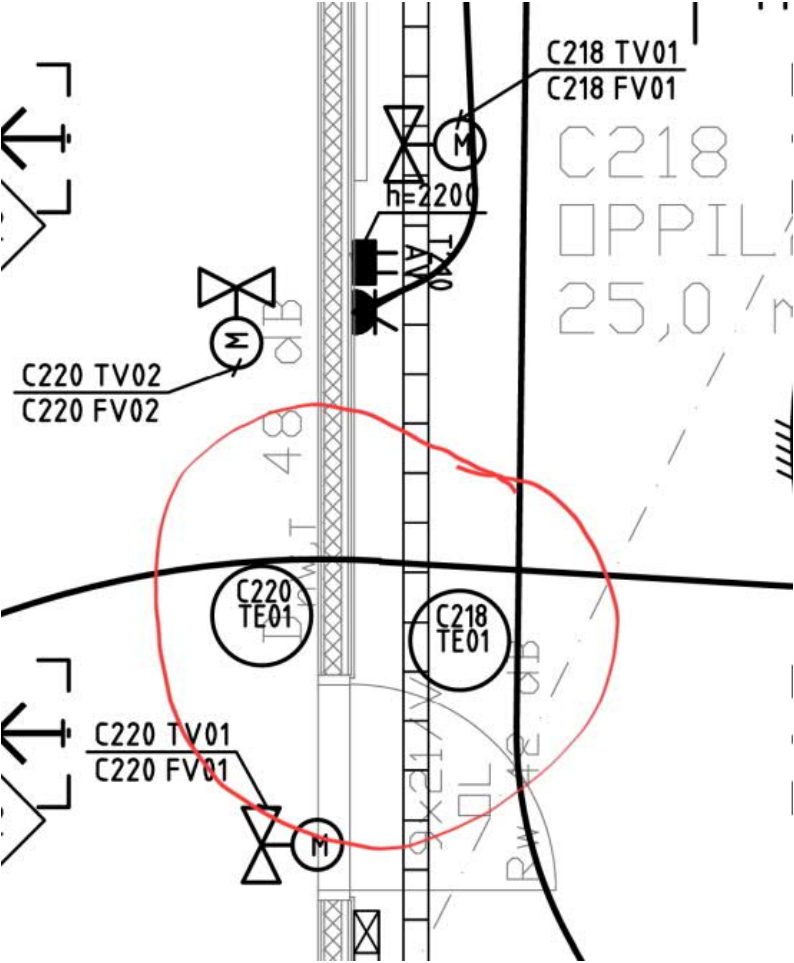
Saneerausosalla on kaapeleita purettu ja katkottu. Tarpeettomat kaapelit tulisi mielellään purkaa kokonaan pois jos se on suinkin vaan tehtävissä



C-osalla nämä ovipieliin ikkunoille tulevat putkitukset on varmaan syytä jossain kohdin korjata



C218 ja viereisen tilan ovipielessä on RAU-laitteen kojerasiat tasan samalla kohtaa ja kaapeli seinän toiselle puolelle viety suoraan läpi rasian pohjasta toiseen. 48 dB ääneneristävyys ei taida ihan toteutua, jos rasoiden kautta on käytännössä suora reikä seinän läpi.





B-osan portaan ja tasanteen sulanapitokaapelointeja

