

Maankäyttö- ja rakennuslain 14§ mukainen

Kurikan kaupungin Rakennusjärjestys

Vireille: 17.6.2015.

Julkinen nähtävänäolo (MRA 30§): 22.6. - 31.7.2015.

Julkinen nähtävänäolo (MRA 27§): 15.10. - 16.11.2015.

Hyväksytty valtuustossa: 21.3.2016 § 32

Voimassa alkaen: 29.4.2016.

Sisällysluettelo:

Sisällysluettelo:	2
1. Soveltamisala ja viranomaiset	3
1.2 Rakennusvalvontaviranomainen.....	3
2. Lupajärjestelmät	3
2.1 Talousrakennuksen luvan-/ilmoituksenvaraisuus.....	3
2.2 Toimenpiteiden luvan-/ilmoituksenvaraisuus	3
3. Rakentamisen sijoittuminen ja ympäristön huomioon ottaminen.....	6
3.1 Sijoittuminen.....	6
3.2 Rakennusten soveltuminen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan	6
3.3 Ympäristön hoito ja valvonta	7
3.4 Aitaaminen.....	7
3.5 Piha-alue/pihamaan kuivanapito	7
3.6 Osoitmerkintä	8
3.7 Rakennuspaikan valaistus	8
3.8 Rakentaminen sähköjohtojen läheisyyteen	8
4. Rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolella	9
4.1 Rakennuspaikka	9
4.2 Rakentamisen määrä	9
4.3 Suunnittelutarvealue	9
5. Rakentaminen ranta-alueelle.....	10
5.1 Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön ranta-alueella	10
6. Vesihuollon järjestäminen	11
6.1 Toiminta-alue	11
6.2 Talousveden riittävyys	11
6.3 Jätevesien käsittely	11
6.4 Sammutusvesihuolto	11
7. Jätehuollon järjestäminen	11
8 Erinäisiä määräyksiä.....	12
8.1 Maalämpökaivot ja maalämmön keruupiirit	12
8.2 Tuulivoimalat	12
8.3 Hevostenpito.....	12
8.4 Yleiset alueet asemakaava- alueilla ja julkinen ulkotila	12
8.5 Radon	13
8.6 Muinaismuistot	13
9 Määräysten valvonta ja noudattaminen sekä niistä poikkeaminen	13
9.1 Määräyksistä poikkeaminen	13
9.2 Voimaantulomääräys	13
10 Vanhaa rakennuskaava-aluetta koskevat lisämääräykset	14
Rakentamismääräykset (22§, 23§, 24§, 33§ ja 35§, Sisäasiainministeriön 21.4.1967 vahvistama).....	14

1. Soveltamisala ja viranomaiset

Maankäyttö - ja rakennuslaissa ja – asetuksessa olevien sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi on Kurikan kaupungissa noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty (MRL 14§ 4 mom.).

1.2 Rakennusvalvontaviranomainen

Kurikan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena toimii ympäristölautakunta.

Päätösvallan siirtämisestä määrätään johtosäännössä.

2. Lupajärjestelmät

2.1 Talousrakennuksen luvan-/ilmoituksenvaraisuus

Luvan/ilmoituksen tarve

Lupamenettelyn asemesta jo olevaan asuntoon kuuluvan tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen, pienehkön ja erillisen enintään 60 m²:n kokoisen muun talousrakennuksen kuin saunarakennuksen tai tuotantorakennuksen rakentamiseen asemakaava-alueen ulkopuolella sovelletaan ilmoitusmenettelyä.

Ohjeet ilmoitusmenettelyn käytöstä annetaan tämän rakennusjärjestyksen menettelytapamääräyksissä.

2.2 Toimenpiteiden luvan-/ilmoituksenvaraisuus

Maankäyttö- ja rakennuslain 126a §:n määrätään toimenpideluvan hakemisesta tai ilmoitusmenettelyn soveltamisesta kunnan eri alueilla seuraavasti:

Toimenpidelupa ja toimenpideilmoitus ovat rakentamisen lupamenettelyyn kuuluvia lupia, joista peritään taksan mukainen lupamaksu.

<i>Toimenpidelupa = T tai Toimenpideilmoitus = i</i>	<i>Ranta-/asemakaava</i>	<i>Muu alue</i>
1) Rakennelma (rakentaminen).		
- Autokatos /-vaja 10 - 30 m ² .	T	i
- Vajat, varastot ja vast. 10 - 30 m ² .	i	i
- Kioski < 20 m ² .	T	i
- Jätevesijärjestelmä ja -muutos.	T	T
- Esiintymislava (pysyvä), asiakasterassi.	T	i
- Lasittamaton valokateterassi <15 m ² .	i	i
- Lasittamaton valokateterassi >15 m ²	T	T
- Muu vastaava rakennelma.	T	i
- Puistomuuntamot tai vastaavat	T	T
2) Yleisörakennelma.		
- Katsomo, muu urheilu- ja kokoontumispaikka.	T	i
- Asuntovaunualue tai vastaava.	T	T
3) Liikuteltava laite.		
- Asuntovaunun tai -laivan tai vastaavan pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn.	T	T
4) Erillislaitte.		
- Tuulivoimalat <20m.	T	T
- Masto <20m.	T	-
- Masto 20-40m.	T	T
- Piiput.	T	-
- Säiliöt / siilot.	T	i
- Lantalat, lietesäiliöt ja vastaavat.	T	T
- Julkisuonteiset muistomerkit.	i	-
5) Säilytys ja varastointialue.		
- Muusta alueesta erotettu suurehko varastointi- tai pysäköintialue taikka tällaiseen alueeseen verrattava alue.	T	i
6) Vesirajalaite (rakentaminen).		
- Suurehkon laiturin rakentaminen.	i	i
7) Julkisivutoimenpide.		
- Rakennuksen julkisivun muuttaminen.	i	i
- Kattomuodon muuttaminen.	T	T
- Ulkoverhouksen rakennusaineen muuttaminen.	T	i
- Ulkoverityksen muuttaminen.	i	-
- Ikkunajaon muuttaminen.	i	i
- Katukuvaan vaikuttavan markiisin asettaminen.	i	-
- Lasitetut parvekkeet, kuistit ja terassit. (pois lukien rakennuksen laajennus)	T	T
8) Mainostoimenpide.		
- Myynti-, tiedotus- tai mainoslaitteen sijoittaminen (, jos ei laite ole vähäinen tai sitä ei sijoiteta rakennusluvassa hyväksytyllä tavalla taikka ratkaisu muutoin ole ympäristölautakunnan hyväksymä).	T	i
9) Aitaaminen (rakentaminen).		
- Rakennettuun ympäristöön liittyvä yli 1,2 metriä korkea kiinteä aita tai kadun reunusmuuri. (Ei koske rakennuspaikan sisäisiä aitoja)	T	-
- Eläinten ulkotarhat (Koskee yli 6,0 m ² :n tarhoja)	T	-
10) Kaupunkikuvajärjestely.		
- Muut kaupunki- tai ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt ja muutokset.	T	i
11) Asuin- ja muut huoneistot.		
- Yhdistäminen tai jakaminen.	T	T
12) Lämpökaivo		
- Porakaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen.	T	T

Toimenpidelupaa tai ilmoitusta ei tarvita:

- 1-10 kohdassa tai 12 kohdassa tarkoitettu lupa ei ole tarpeen, jos toimenpide perustuu oikeusvaikutteiseen kaavaan tai katusuunnitelmaan taikka maantielain tai yleisistä teistä annetun lain (243/1954) mukaiseen tiesuunnitelmaan.
- Koko kaupungin alueelle rakennettavat leikkimökit, lautasantennit, kasvihuoneet, grillikatokset, vajat tai vastaavat, joiden pinta-ala on enintään 10 m².
- Lämmitetyt kylpytynnyrit ja alle 16,0 m²:n uima-altaat. Kylpytynnyrin sijoituksessa tulee huomioida SRMK E3 annetut savuhormeja koskevat määräykset ja ohjeet.
- Sellaiset pihamaan rakenteet ja laitteet, jotka eivät edellytä lupa- tai ilmoitusmenettelyä on kuitenkin rakennettava säädösten ja määräysten mukaiselle etäisyydelle naapurin maasta ja rakennuksista, niiden on sopeuduttava ympäristöön eikä niistä saa aiheutua naapurille kohtuutonta haittaa.
- Tavanomaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn liittyvien rakennelmien rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolella (laavut, kodat, nuotiopaikat tms.).
- Lyhytaikainen, enintään viikon paikallaan pidettävä yleisötelta tai vastaava.
- Kaupunki on hyväksynyt tien tai kadun rakentamiseen kuuluvan sillan, meluesteen tai muun rakennelman rakentamisen.
- Jos yleisiä tarpeita palveleva opaste on viranomaisen asettama tai se on tämän luvalla asetettu, eikä laitteeseen, johon sovelletaan maantielain säännöksiä /luonnonsuojelulain 19§:n säännöksiä.

Menettelytapamääräyksiä:

- Toimenpidelupaa on haettava kirjallisesti ja mukaan on liitettävä tarpeelliset piirustukset ja selvitykset.
- Ilmoitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivää ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Ilmoituksen tulee sisältää rakennusten ja rakennelmien osalta piirustukset sekä muun hankkeen tai toimenpiteen arvioimiseksi tarpeelliset selvitykset.
- Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen (MRL 129§ 2 mom.). Em. koskee myös niitä rakennuksia ja rakennelmia, jotka ovat vapautettu lupa- tai ilmoitusvelvollisuudesta.

Rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä, jollei rakennusvalvontaviranomainen 14 päivän kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta ole edellyttänyt luvan hakemista ilmoitettuun hankkeeseen (MRL 129§ 2 mom.).

Ilmoitus raukeaa, ellei toimenpidettä ole aloitettu ja saatettu loppuun kolmen vuoden kuluessa.

3. Rakentamisen sijoittuminen ja ympäristön huomioon ottaminen

3.1 Sijoittuminen

Etäisyydet asemakaava-alueella

Niillä asemakaava-alueen tonteilla joissa rakentamiseen varattu rakennusala on merkitty tontin rajaan saakka, tulee rakennuksen etäisyys tontin rajasta olla vähintään 4,0 metriä, ellei kaavamääräyksissä ole välimatkaa määrätty pidemmäksi.

Etäisyydet asemakaava-alueen ulkopuolella

Rakennuksen etäisyyden toisen omistamasta tai hallitsemasta maasta tulee olla yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään viisi (5) metriä.

Rakennuksen etäisyyden toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla olevasta rakennuksesta tulee olla vähintään kymmenen (10) metriä.

Rajanaapurin suostumuksella voi rakennusluvan myöntävä viranomainen hyväksyä rakennuksen rakennettavaksi lähemmäksi kuin viisi (5) metriä naapurin hallitsemasta maasta sekä kymmenen (10) metriä lähemmäksi naapurin rakennuksesta.

Rakennusta ei ilman tiekunnan suostumusta saa rakentaa yksityisen tien tai sen osan varrelle lähemmäksi kuin viisi (5) metriä ojan tai oletetun ojan takareunasta.

Rakennuksen etäisyydestä yleisiin teihin säädetään erikseen maantielainsäädännössä.

Palovaarallisten rakennusten etäisyydestä on voimassa mitä niistä on erikseen säädetty.

Etäisyyksiä koskevat vaatimukset ovat voimassa myös niiden rakennuksien ja rakennelmien rakentamiseen jotka ovat vapautettu lupa- tai ilmoitusvelvollisuudesta.

3.2 Rakennusten soveltuminen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan

Maisema ja luonto- ja kulttuuriympäristö

Rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus ja kulttuuriympäristö säilyy.

Rakentamisessa on vältettävä tarvelemästä maisemallisesti arvokkaita peltoalueita, arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, erityisiä maasto-muotoja, siirtolohkareita ja kauniita yksittäispuita.

Rakentamisessa ranta-alueille tai avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja -värikyseen.

Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristökuvaltaan yhtenäinen rakennusryhmä.

Rakennettaessa olevien rakennusten yhteyteen on uudisrakentamisen, lisärakentamisen ja uudestaan rakentamisen sopeuduttava noudatettuun rakennustapaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sijoituksensa, kokonsa, muotonsa, ulkomateriaaliensa ja -väriyksensä sekä julkisivujen jäsennyksensä puolesta.

3.3 Ympäristön hoito ja valvonta

Ympäristön hoito

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (MRL 167§ 1 mom.).

Sen lisäksi mitä MRL 167 ja 168§:ssä on säädetty, jätesäiliöt ja -katokset, mainokset, aidat, portit ja istutukset, jotka vaikuttavat ympäristökuvaan, tulee pitää asianmukaisessa kunnossa niin, etteivät ne rumenna ympäristöä.

Ympäristön valvonta

Ympäristölautakunnan valitsema jaosto sekä ympäristötoimen viranhaltijat suorittavat Maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristönhoidon valvontaa pitämällä tarvittaessa katselmuksia erikseen päättämillään alueilla sekä ajankohtina.

Katselmusten ajankohdista ja alueista on ilmoitettava kiinteistön omistajille ja haltijoille ympäristölautakunnan päättämällä tavalla.

Toimenpiteistä päättäessään ympäristölautakunnan on otettava huomioon tontin tai rakennuspaikan sijainti ja siitä johtuva merkitys yleiselle ympäristökuvalle.

3.4 Aitaaminen

Katua ja muuta yleistä aluetta vastassa oleva kiinteä aita on rakennettava tai istutettava kokonaan tontin tai rakennuspaikan puolelle. Aita on rakennettava tai istutettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle. Aitojen ja porttien mitoituksessa on huomioitava pelastusajoneuvojen esteetön pääsy tontille.

Aidan tulee materiaaliltaan, korkeusasemaltaan ja muodoltaan sopeutua ympäristöön.

Kiinteän aidan, joka ei ole naapuritontin tai -rakennuspaikan rajalla, rakentaa, istuttaa ja pitää kunnossa tontin tai rakennuspaikan haltija.

Tonttien tai rakennuspaikkojen välisen aidan rakentamiseen tai istuttamiseen sekä kunnossapitämiseen ovat kummankin tontin tai rakennuspaikan haltijat velvolliset osallistumaan puoleksi kumpikin, jollei velvollisuuden muunlaiseen jakamiseen ole erityistä syytä.

Mikäli tonttien tai rakennuspaikkojen haltijat eivät sovi jakoperusteista, niistä päättää ympäristölautakunta.

Milloin aitana käytetään puita tai pensaita, ne on istutettava siten, että niiden juuristo ja oksisto täysikasvuisena pysyvät kiinteistöllä, ellei rajanaapurin kanssa ole toisin sovittu.

3.5 Piha-alue/pihamaan kuivanapito

Hulevesiä koskevat erityiset säännökset annetaan Maankäyttö- ja rakennuslain 13a luvussa ja määräykset huleveden viemäroinnin järjestämisestä ja hoitamisesta Vesihuoltolain 3a luvussa.

Tontti ja rakennuspaikka tulee salaojittaa riittävään syvyyteen. Sade- ja sulamisvesien haitaton johtaminen on järjestettävä. Hulevesiverkoston toiminta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen on johdettava salaoja- ja sadevesijärjestelmiensä vedet pääsääntöisesti hulevesiverkostoon. Muilla alueilla salaoja- ja sadevesijärjestelmien vedet on ensisijaisesti imeytettävä omalla tontilla tai vaihtoehtoisesti johdettava avo- tai putkiojaan. Sade- ja pintavesiä ei saa johtaa vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon (Vesihuoltolaki 17d §) eikä kiinteistön jätevesijärjestelmään.

Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua ympäristön korkeusasemiin.

Uudis- ja lisärakentamisen yhteydessä pihamaa tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei rakentamisella lisätä pinta- ja sadevesien valumista tontin tai rakennuspaikan rajan yli naapurin puolelle.

Liittymässä katuun tai tiehen sekä rakennuspaikan sisäisissä järjestelyissä on otettava huomioon liikenneturvallisuus sekä pelastustoiminta.

Rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä käytössä olevien maanalaisten johtojen ja rakenteiden sijainti tulee selvittää jo suunnittelutyön alkuvaiheessa.

3.6 Osoitemerkintä

Milloin rakennus ei ulotu katuun, muuhun liikenneväylään tai tontin sisäiseen liikennealueeseen taikka sen välittömään läheisyyteen, osoitenumero tai sen osoittava ohjaus on sijoitettava kiinteistölle johtavan ajoväylän alkupäähän.

Kulmatalon numerointi on kiinnitettävä kummankin kadun tai liikenneväylän puolelle.

Asemakaava-alueella rakennuksen seinään kiinnitettävät osoitenumerot on valaistava tai käytettävä heijastavia kilpiä.

Osoitenumeroinnin on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottotarkastuksessa.

3.7 Rakennuspaikan valaistus

Tontin ja rakennuksen valaistus on järjestettävä siten, että valaistus lisää alueen turvallisuutta eikä tarpeettomasti ja kohtuuttomasti häiritse alueen asukkaita, alueella liikkuvia tai naapurialueita.

3.8 Rakentaminen sähköjohtojen läheisyyteen

Rakentaminen suur- ja keskijänniteverkon johtoalueen rakentamisrajoitusalueelle on kiellettyä.

Rakennuksen vaakasuorat vähimmäisetäisyydet lähimpään sähköjohtimeen ovat seuraavat:

- Pienjänniteilmajohto (0,4kV), 5 metriä.
- Keskijänniteilmajohto (20 kV), 10 metriä.

4. Rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolella

4.1 Rakennuspaikka

Rakennuspaikan vähimmäispinta-alasta on määrätty Maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:ssä sekä oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa.

Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä mitä edellä on määrätty rakennuspaikan vähimmäiskoosta, jos rakennuspaikka pysyy samana.

4.2 Rakentamisen määrä

Asunto- ja vapaa- ajan käyttöön tarkoitettujen rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen yhteensä enintään 15 prosenttia. Muuhun käyttöön tarkoitettulla rakennuspaikalla saa käyttää rakentamiseen enintään 15 prosenttia.

Asumiskäytössä olevan rakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksihuoneistoisen asutokäyttöön tarkoitettua rakennuksen. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talusrakennuksia.

Rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittaminen ullakon tasolle tai maanpinnan alapuolelle voidaan sallia, jos se on mahdollista ottaen huomioon rakennus ja sen käyttötarkoitus sekä soveltuminen rakennettuun ympäristöön.

4.3 Suunnittelutarvealue

Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyen on tarpeen tutkia, onko rakennuspaikan muodostaminen mahdollista ilman maankäytön tarkempaa suunnittelua ja onko syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseksi (MRL 16§).

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Rakennusjärjestyksessä ei määritellä suunnittelutarvealueita erikseen liitekartoilla.

Vesistön rantavyöhyke on suunnittelutarve-alueita, sekä sellaiset ranta-alueet, joille on odotettavissa loma-asutuksen muodostumista (MRL 72§).

5. Rakentaminen ranta-alueelle

5.1 Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön ranta-alueella

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen puusto ja kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Avoimilla ranta-alueilla tulee rakentamisen yhteydessä rakennuspaikalle istuttaa puustoa.

Vesistön rannalla olevan rakennuspaikan vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä.

Rakennettavan uudisrakennuksen etäisyys keskimääräisen veden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Lähempänä sijaitsevan rakennuksen peruskorjaus ja vähäinen laajentaminen on sallittu.

Kerrosaltaan enintään 25 m²:n saunarakennuksen saa kuitenkin sijoittaa 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, milloin se jätevesien käsittelyn osalta on mahdollista.

Rakennusten sijainnin rakennuspaikoilla tulee olla sellainen, ettei rantaluiskan mahdollinen sortuminen tai tulvaveden nousu aiheuta vaaraa rakennuksille.

Rakennuksen kosteudesta vaurioituvien rakenteiden tulee olla ylempänä kuin keskimäärin kerran 100 vuodessa esiintyvä ylin tulvakorkeus ja siihen lisätty harkinnan varainen lisäkorkeus.

Paikallinen ELY-keskus antaa pyydettyessä lausunnon alimmasta suositeltavasta rakentamiskorkeudesta.

6. Vesihuollon järjestäminen

6.1 Toiminta-alue

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistön liittämistä vesi- ja viemäriverkoston määrätään vesihuoltolaissa.

6.2 Talousveden riittävyys

Mikäli kiinteistöä ei voida liittää vesihuoltoverkostoon, tulee rakennuslupavaiheessa antaa selvitys riittävän ja terveydensuojelulaissa määritetyn laadukkaan talousveden saamisesta.

6.3 Jätevesien käsittely

Jätevedet, ellei niitä voida johtaa vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston, käsitellään koko kunnan alueella seuraavasti:

- Vesihuoltolaitoksen viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla rakentajan tulee esittää jätevesien käsittelymenetelmä sekä valinnan kannalta tarpeellinen selvitys maaperän laadusta ja pohjaveden pinnan korkeudesta.
- Rakennuspaikan jätevedenpuhdistusjärjestelmä tulee rakentaa siten, että jätevedet eivät huuhtoudu korkeanveden aikana vesistöön.
- Jätevesijärjestelmät tulee varustaa takaiskuventtiilein rakenteiden kostumisvaaran vuoksi, jos vesi virtaa paineella takaisin järjestelmään.
- Jätevesien käsittely säädetään ympäristönsuojelulain ja terveydensuojelulain nojalla sekä kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä.

6.4 Sammutusvesihuolto

Sammutusvesihuolto hoidetaan pelastuslain mukaisesti.

Automaattista sammutusjärjestelmää vaativan rakentamisen osalta on varmistettava laitteiston vaativan vesikapasiteetin saatavuus.

7. Jätehuollon järjestäminen

Sen lisäksi mitä kunnan jätehuoltomääräyksissä on sanottu tulee huomioida seuraavat ehdot:

- Kiinteistön jätehuoltoa palvelevat jätessäiliöt on sijoitettava tontille tai rakennuspaikalle siten, etteivät ne aiheuta haittaa naapureille tai kiinteistöissä asuville eivätkä rumenna ympäristöä. Sijoittelussa tulee ottaa huomioon kuljetuksen edellyttämät vaatimukset.
- Ympäristöön olennaisesti vaikuttavien jätessäiliöiden ympärille on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita.
- Jätehuoltomääräysten mukaan jätteiden lajitteluun velvoitettujen kiinteistöjen jätessäiliöt tulee sijoittaa näkösuojan antavaan katokseen.

8 Erinäisiä määräyksiä

8.1 Maalämpökaivot ja maalämmön keruupiirit

Suunniteltaessa maalämpökaivoa tai maalämmön keruupiiriä pohjavesialueelle, tulee pyytää lausunto kunnan ympäristösuojeluviranomaiselta sekä paikalliselta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta.

Hankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä maanalaisten johtojen, kaapelien, teknisten järjestelmien tai vastaavien sijainnit.

Lämpökaivo tulee rakentaa siten, että porareistä voidaan tarvittaessa ottaa vesinäyte ja tarkastaa porareian vedenpinta. Tiedot järjestelmässä käytetyn lämmönkeruunesteen laadusta ja määrästä on asetettava lämpöpumpun läheisyyteen.

Kiinteistön omistaja vastaa siitä, että kallion poraamisesta syntyvästä vedensekaisesta kivipölystä huolehditaan. Porauslietettä ei saa laskea vesistöön.

8.2 Tuulivoimalat

Tuulivoimaloiden rakentamisessa tulee huomioida niiden mahdolliset haittavaikutukset ilmavalvontatutkiin.

Yli 60 metriä korkeat rakennelmat vaativat lentoesteluvan hakemista Liikenteen turvallisuusvirastolta. Lentoesteet on merkittävä Liikenteen turvallisuusviraston antamien määräysten mukaisesti.

Tuulivoimaloita koskeviin lupahakemuksiin tulee liittää puolustusvoimien lausunto.

- Kokonaiskorkeudeltaan alle 50 metriä korkeita yksittäisiä tuulivoimaloita voi rakentaa, mikäli ne eivät rajoitu puolustusvoimain käytössä oleviin alueisiin.
- Kokonaiskorkeudeltaan maanpinnasta yli 50 metriä korkeista tuulivoimaloista tulee pyytää aina erillinen lausunto Pääesikunnalta.

8.3 Hevostenpito

Rakennuspaikan, jolla pidetään hevosia, tulee olla tarkoitukseen riittävän suuri. Pinta-alan tulee olla vähintään 0,7 hehtaaria ensimmäistä hevosta kohti ja 0,3 hehtaaria lisää kutakin seuraavaa hevosta kohden. Rakennuspaikalla tulee voida osoittaa riittävät ulkotarhat ja/tai laitumet. Ulkoilualueet tulee muutoinkin rakentaa asianmukaisesti.

Uuden hevostallin rakentaminen tai rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen esimerkiksi talousrakennuksesta hevostalliksi edellyttää aina rakennuslupaa. Ratsastuskentän tai lantalan perustaminen sekä tallirakennuksen sisällä tehtävät muutostyöt edellyttävät toimenpidelupaa.

8.4 Yleiset alueet asemakaava- alueilla ja julkinen ulkotila

Julkisen tilan mainos- taikka muut laitteet

Katu-, tori- tai muulle alueelle ei saa sijoittaa siirrettäviä myynti-, tiedotus- ja mainoslaitteita siten, että ne vaarantavat turvallisuutta, haittaavat kadun käyttämistä tai kunnossa- ja puhtaanapitoa, tai ovat kaupunkikuvallisesti sopimattomia. Laitteiden sijoittamiseen tulee saada suostumus alueen omistajalta tai haltijalta.

Puistoihin ei saa sijoittaa myynti- ja mainoslaitteita, ellei niille ole myönnetty asianmukaista lupaa.

Tapahtumien järjestäminen

Erilaisten tapahtumien järjestämistä varten voidaan julkiseen ulkotilaan pystyttää yleisötelttoja ja muita vastaavia siirrettäviä rakennuksia ja rakennelmia ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa niin, että ne voivat olla pystytettynä paikallaan ja käytössä enintään yhden viikon.

Viranomainen voi kuitenkin aina perustellusta syystä edellyttää luvan hakemista.

Tapahtumien järjestäjien tulee kuitenkin noudattaa poliisin, pelastus-, ympäristö- ja terveysvalvonnan viranomaisten määräyksiä. Tapahtuman järjestäjällä tulee olla alueen omistajan tai haltijan suostumus.

Teltoissa on oltava yleisömäärään nähden riittävästi opastettuja poistumisreittejä ja alkusammutuskalustoa. Teltat on kiinnitettävä tukevasti maahan. Tapahtumien jälkeen kaikki rakennukset ja rakennelmat on poistettava viipymättä ja tapahtuma-alue siistittävä.

Tilapäisten rakennelmien, esiintymislavojen ja teltojen turvallisuudesta vastaa tapahtuman järjestäjä.

8.5 Radon

Rakennuksen alapohjarakenteita suunniteltaessa ja rakennettaessa on varmistuttava, ettei maaperän tai täyttösoran radon pääse huonetiloihin. Uusi asunto tulee suunnitella ja rakentaa siten, että radonpitoisuus ei ylitä asuinhuoneistolle sallittuja enimmäispitoisuuksia.

8.6 Muinaismuistot

Kiinteät muinaisjäännökset ovat rauhoitettuja muistoina Suomen aikaisemmasta asutuksesta ja historiasta (Muinaismuistolaki 295/63).

- Museovirasto pitää yllä valtakunnallista muinaisjäännösrekisteriä tunnetuista kohteista. Muinaismuistolain (295/63) mukaan Museovirastolta tulee pyytää lausunto maankäyttöhankkeista, jotka kohdistuvat muinaisjäännösalueeseen tai sen lähiympäristöön. Muinaisjäännösrekisterin osoite on <http://kulttuuriymparisto.nba.fi>.

9 Määräysten valvonta ja noudattaminen sekä niistä poikkeaminen

9.1 Määräyksistä poikkeaminen

Rakennusvalvontaviranomainen voi poiketa tämän rakennusjärjestyksen määräyksistä, jollei se merkitse määräyksen tavoitteen olennaista syrjäyttämistä

Kun poiketaan rakennuspaikan vähimmäiskokoa, rakentamisen määrää tai etäisyyksistä koskevista määräyksistä, lupa voidaan myöntää, mikäli rakentaminen ei vaikeuta kaavoitusta. Ennen asian ratkaisemista on hankittava kaupunginhallituksen tai, jos lausunnon antaminen on annettu muun viranomaisen tehtäväksi, tämän lausunto.

9.2 Voimaantulomääräys

Tämä rakennusjärjestys tulee voimaan _____._____2016.

Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan Kurikan kaupungin heinäkuun 13. päivänä 2009 ja Jalasjärven kunnan tammikuun 1. päivänä 2002 voimaan tulleet rakennusjärjestykset sekä niihin myöhemmin mahdollisesti tehdyt muutokset.

Sen estämättä, mitä 1 momentissa on määrätty, jäävät kuitenkin voimaan sisäasiainministeriön 21.4.1967 vahvistaman rakennusjärjestyksen rakennuskaava-alueita koskevat määräykset (22§, 23§, 24§, 33§ ja 35§).

10 Vanhaa rakennuskaava-aluetta koskevat lisämääräykset

Rakentamismääräykset (22§, 23§, 24§, 33§ ja 35§, Sisäasiainministeriön 21.4.1967 vahvistama).

22 §.

Milloin rakennuskaavassa ei ole määrätty tai esitetty korttelissa tai korttelin osassa rakennuspaikkaa tai sen vähintä pinta-alaa, mutta rakennusalat on määrätty, rakennuspaikan tulee suunnilleen vastata rakennusoikeuden nojalla määräytyvää suhteellista rakennuspaikan pinta-alaa.

23 §.

Milloin rakennuskaavassa on korttelissa tai korttelin osassa esitetty ohjeelliset rakennuspaikan rajat, on näitä rajoja rakennuspaikkoja muodostettaessa, mikäli mahdollista, noudatettava.

24 §.

Rakennuspaikan tulee muodoltaan ja sijainniltaan olla sellainen, että se ei rajoita rakennuskorttelin muun alueen tarkoituksenmukaista käyttöä. Rakennuspaikan on loma-asuntoalueen rakennuspaikkaa lukuun ottamatta rajoituttava riittävästi rakennuskaavan mukaiseen liikenneväylään tai erityisessä tapauksessa yleiseen alueeseen, minkä kautta on oltava ajo-kelpoinen yhteys.

33 §.

Teollisuus- tai varistorakennusten T rakennuspaikan pinta-alaa tulee olla vähintään 2 000 m². Rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 30 prosenttia ja kerrosala saa olla enintään 60 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta.

Rakennukseen saadaan sijoittaa myös sen käyttöön liittyviä toimisto-, henkilökunnan ruokailu- ja muita vastaavia tiloja. Rakennuspaikalle saadaan rakentaa enintään kaksi asuntoa, ei kuitenkaan teollisuus- tai varastotilojen ala- tai yläpuolelle. Asunnon saa rakentaa aikaisintaan samanaikaisesti teollisuus- tai varistorakennuksen rakentamisen kanssa.

35 §.

Maanviljelys- tai metsätalousalueeksi, (mv, mm) määrätyle alueille saadaan rakentaa ainoastaan maanviljelystä, karjanhoitoa tai metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 2 hehtaaria. Rakennuslautakunta voi kuitenkin erityisestä syystä sallia rakentamisen pienemmällekin rakennuspaikalle, jos se on alaltaan vähintään 0,75 hehtaaria.