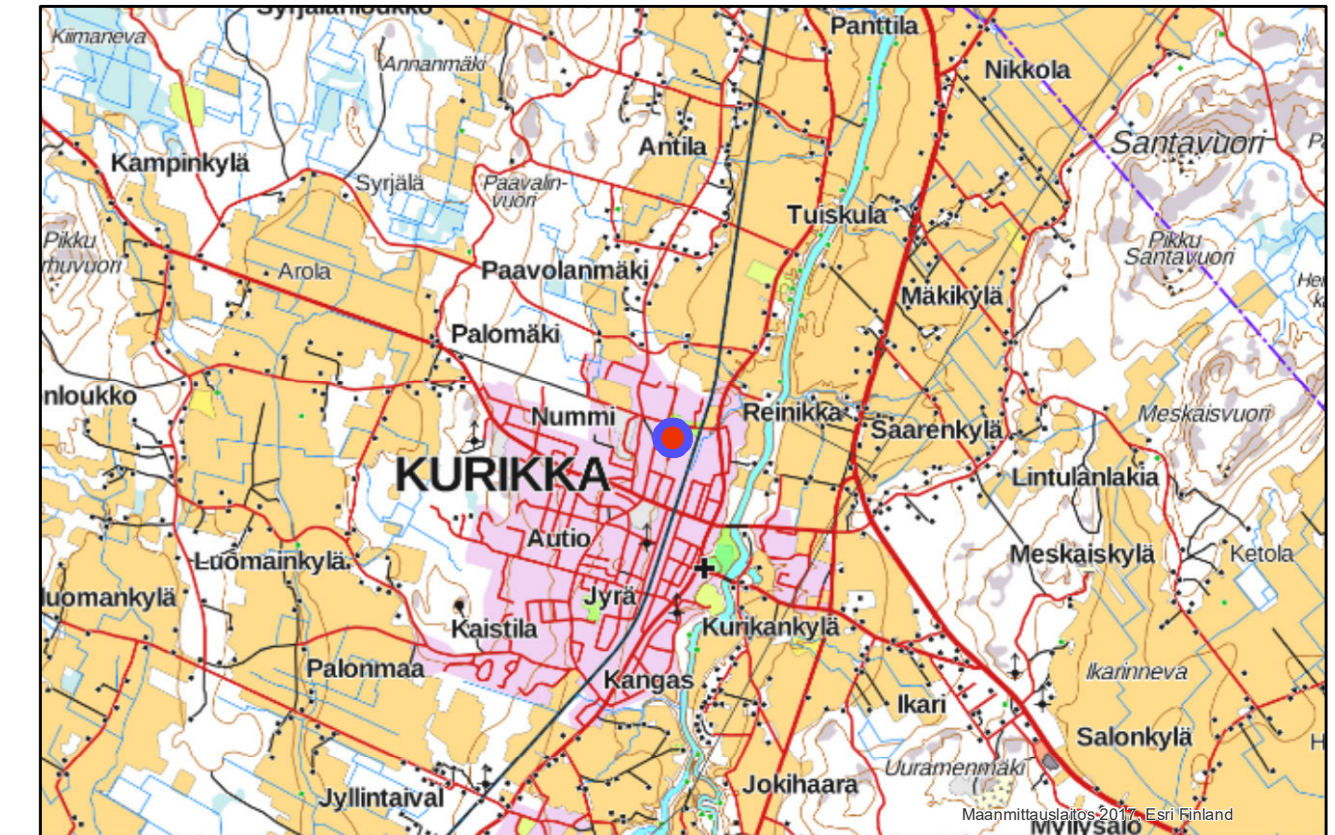


Kaupunginosa 03 NUMMI
 Asemakaavamuutoksella muutetaan 03 Nummi korttelia 11 sekä
 katu- ja virkistysalueita.
 Asemakaavan muutoksella muodostetaan sosiaalitointa ja
 terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten sekä
 palvelurakennuksen korttelialueita.

1:1000, LUONNOS



Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Kaavamääräysalue
- Osa-alueen raja
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Säilytettävä/istutettava puuriivi.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- 3** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- NUMMI** Kaupungin- tai kunnanosan nimi
- 51** Korttelin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0,30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan
- ajo** Ajoyhteys
- Istutettava alueen osa
- VP** Puisto
- P** Palvelurakennusten korttelialue
- YS** Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue
- MUUR** Katu / kadun nimi

RAKENNUKSET, SEINÄT
 - Rakennukset tulee materiaaleiltaan, väreiltään ja kattomuodoltaan sopeuttaa ympäristöön.
 - Korttelialueella rakennuksen yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava näkemän katkaiseva pysyvä rakennelma, saa olla enintään 26 metriä.
 - Korttelien alueella siellä, missä oikeusvaikutteinen asemakaava ei sitä estä tai ei toisin salli, rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.
 - Oleskelutilat tonteilla on sijoitettava liikennemelulta suojaisiin paikkoihin.

ISTUTUKSET, AITAUKSET, PUUSTO, MAAPERÄ
 - Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä, on istutettava ja hoidettava sekä pidettävä puistomaisessa kunnossa.
 - Avoimilla alueilla tontin kadun puoleiselle sivulle on istutettava puustoa tai pensasaitaa. Mikäli siihen tai muille sivuille halutaan rakentaa muunlaista aitaa, sen on oltava tyyppiltään kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä.
 - Korttelissa olevat avoimet pysäköinti- ja varastoalueet on suojattavaksi erotettava tontin muusta osasta tontinosan käyttötarkoituksen mukaisesti.

KORKEUSASEMA
 - Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.
 - Valmiiksi rakennettujen kadun pinnan on mahdollisimman hyvin seurattava maaston muotoja.

KATTO
 - Pinnoittamaton metallipinnat on maalattava.
 - Vanhan rakennuksen peruskorjauksessa tai laajennusosassa tulee käyttää samaa kattomuotoa, mikä rakennuksella on ollut aikaisemminkin.
 - Korttelikohtaisesti on käytettävä yhtenäistä kattomuotoa.

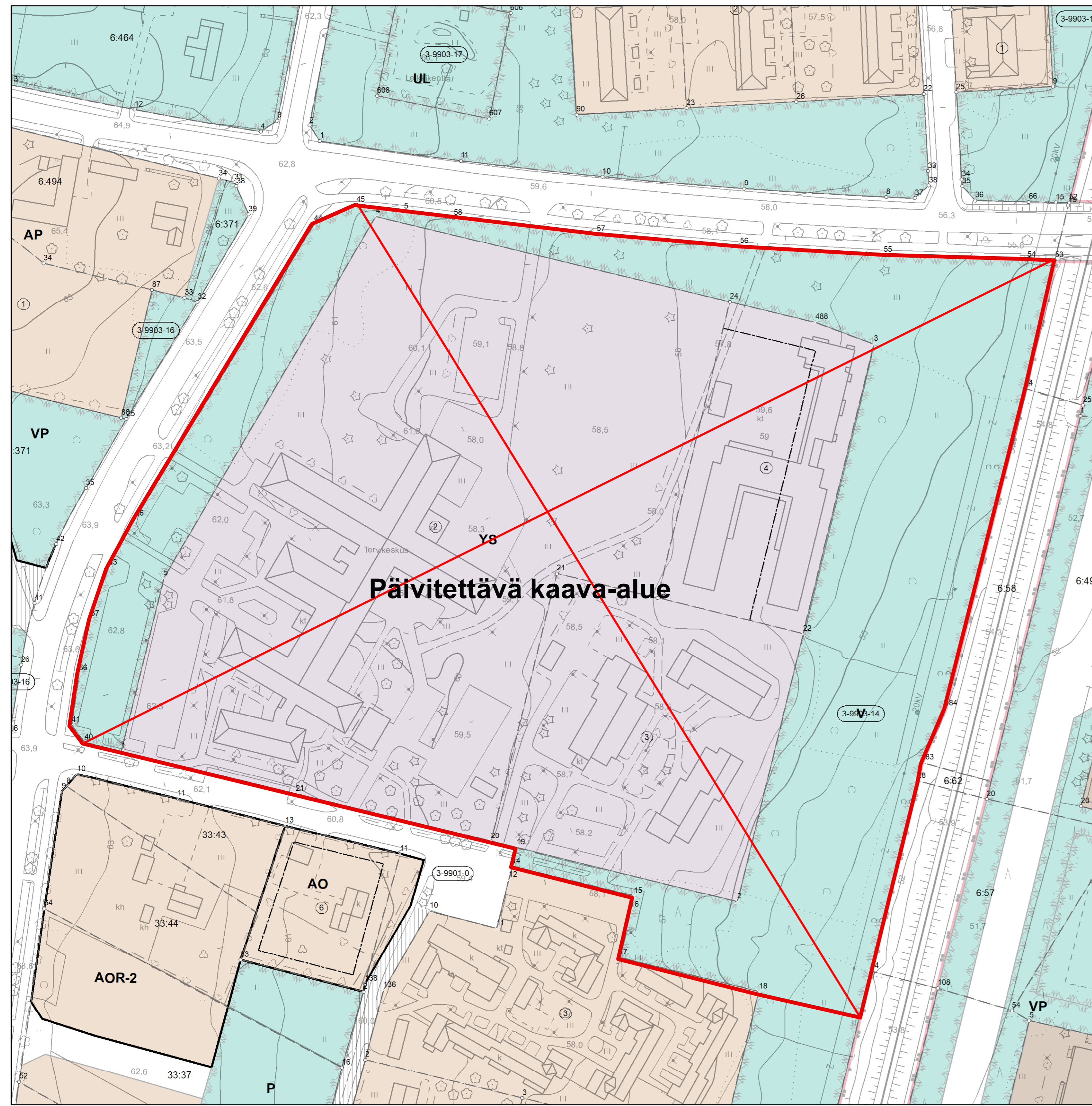
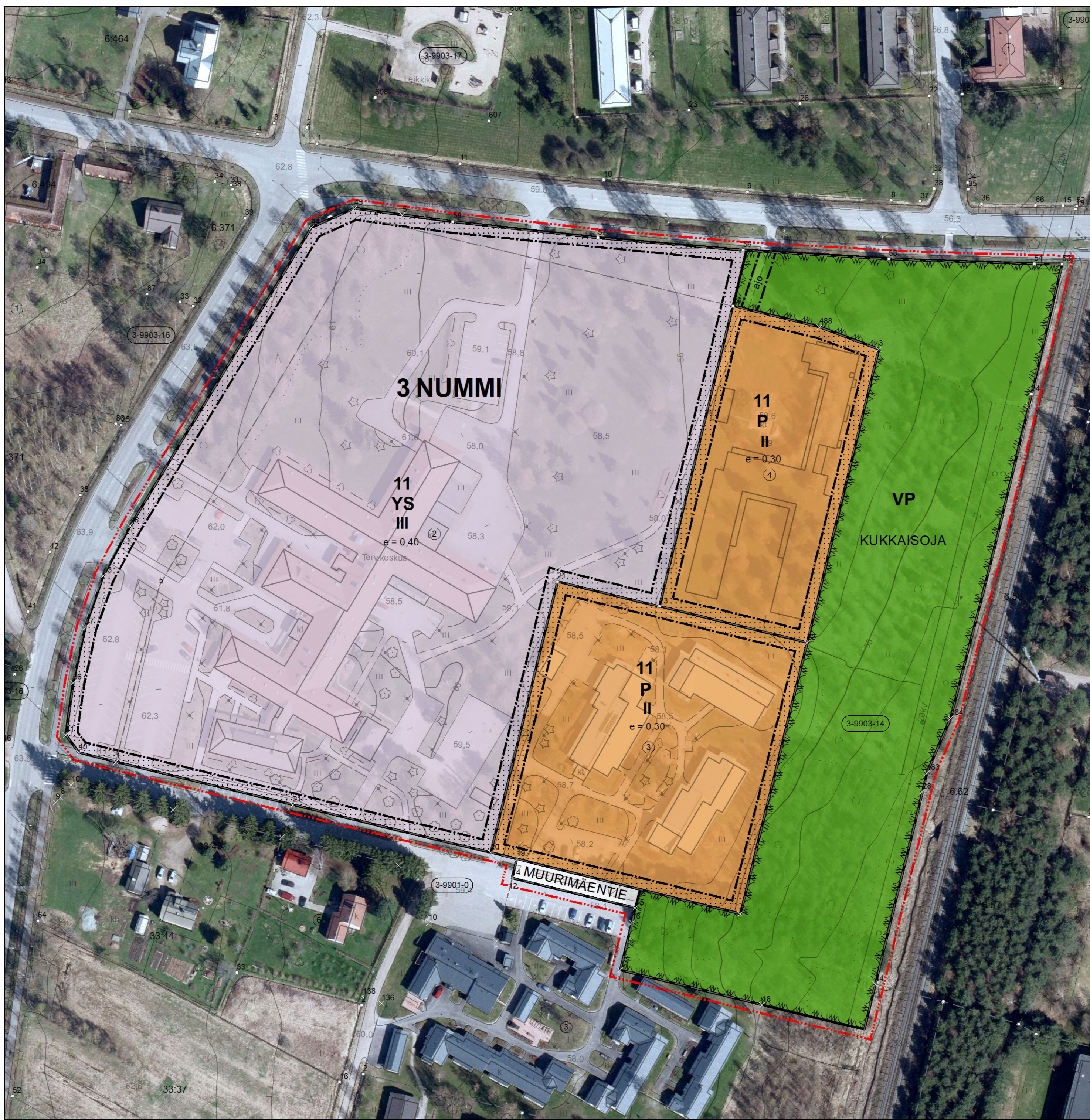
AUTOPAIKKAVAATIMUS:
 - 1,5 ap/ asuinhuoneisto
 - 1ap/ 50k-m²
 - 1ap/ työntekijä

LEIKKI-OLESKELUALUE:
 - Pihaluettua 10m² /100 asuinkerrosalaa kohti.

- Vireille
- Julkinen nähtävänäolo (MRA 30§)
- Julkinen nähtävänäolo (MRA 27§)
- Hyväksyminen (MRL 52§)
- Kaavatunnus

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset:

Kaupungingeodeetti:



Päivitetty kaava-alue