




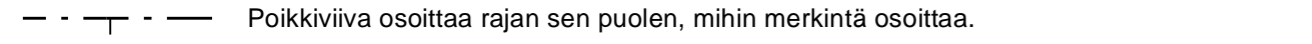

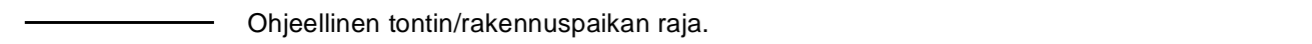
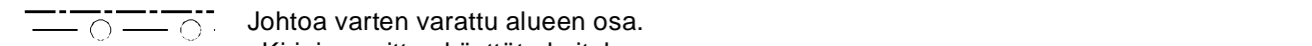
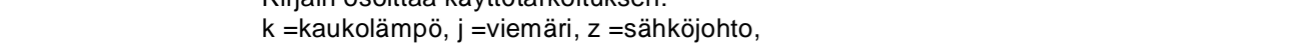
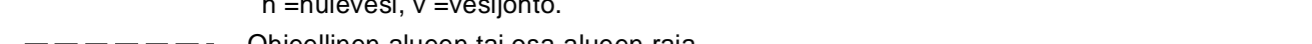


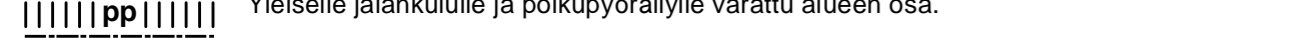
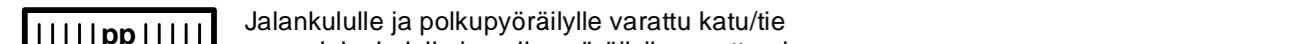
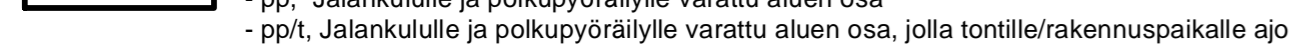
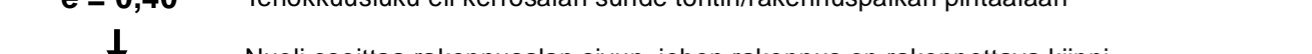




KURIKAN KAUPUNKI

Kaupunginosa 08 KURIKANKYLÄ
 Asemakaavamuutos ja -laajennus.
 Asemakaavamuutoksella ja -laajennuksella muodostetaan 08 Kurikankylä korttelit 48, 49 ja 51 sekä katu-, suojaviher-, virkistysalueita.
 Asemakaavan laajennuksella muodostetaan kaupan- ja teollisuusrakennusten korttelialueita sekä katu-, suojaviheralueita
 1:1000

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:






-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
 -  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
 -  Kaavamääräysalue
 -  Pohjaveden ottamon suoja-alue
 -  Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, mihin merkintä osoittaa.
 -  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 -  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
 -  Johtoa varten varattu alueen osa.
Kirjain osoittaa käyttötarkoituksen:
k = kaukolämpö, j = viemäri, z = sähköjohto,
h = hulevesi, v = vesijohto.
 -  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja
 -  Säilytettävä/istutettava puurivi.
 -  Osa-alueen raja
 -  Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
 -  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie
 -  - pp, Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa
 -  - pp/t, Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo sallittu.
 -  - pp/h, Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo sallittu.
- 8** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
KURIK Kaupungin- tai kunnanosan nimi
51 Korttelin numero.
II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.
e = 0,40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pintaalaan
 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
-  Istutettava alueen osa
- pkty 0%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää palvelu- ja toimilarakentamista varten.
-  Liittymän ikimääräinen sijainti
- pm** Puistomuuntamo
- ajo** Ajoyhteys
- nä** Näkemäalueeksi varattu alueen osa

K-2 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 Alueelle saa liike- ja toimistorakennusten lisäksi sijoittaa ympäristöhäiritä aiheuttamatonta koti- ja pienteeollisuustiloja.
 - Alueen toiminnasta aiheutuva ulkoinen melutaso ei saa olla päivällä (klo 7-22) suurempi kuin 55dB(A) ja yöllä (klo 22-7) 45dB(A).

KM-1 Liikerakennusten korttelialue
 - Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan myymälätilojen lisäksi 400 m² päivittäistavarakaupan myymälätiloja sekä pohjavesialueen ulkopuolelle sijoituvan huoltoaseman.
 - Liiketilat on varustettava näyteikkunoilla katualueen sekä maantien suuntaan rajautuvilta osilta.

KM-2 Liikerakennusten korttelialue.
 - Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan myymälätilojen lisäksi 400 m² päivittäistavarakaupan myymälätiloja sekä pohjavesialueen ulkopuolelle sijoituvan huoltoaseman.
 - Ohje: Myymälä koko >2000 k-m².
 - Liiketilat on varustettava näyteikkunoilla katualueen sekä yleisen tien suuntaan rajautuvilta osilta.

TY-4 Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Alueelle saa sijoittaa käyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan liittyvää liike- ja toimistotilaa enintään 40% kerrosalasta.
 - Alueen toiminnasta aiheutuva ulkoinen melutaso ei saa olla päivällä (klo 7-22) suurempi kuin 55dB(A) ja yöllä (klo 22-7) 45dB(A).

-  VL Lähivirkistysalue
-  VP Puisto
-  EN Energiahuollon alue
-  EV Suojaviheralue
-  Laiho Katu / kadun nimi

POHJAVEDENOTTAMON SUOJA-ALUE
 Alueella tulee noudattaa voimassa olevan suoja-alue-suunnitelman ja vesioikeuden päätöksen mukaisia määräyksiä. Alueella tulee välttää pohjaveden laatuun tai määrään vaarantavia toimenpiteitä. Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.

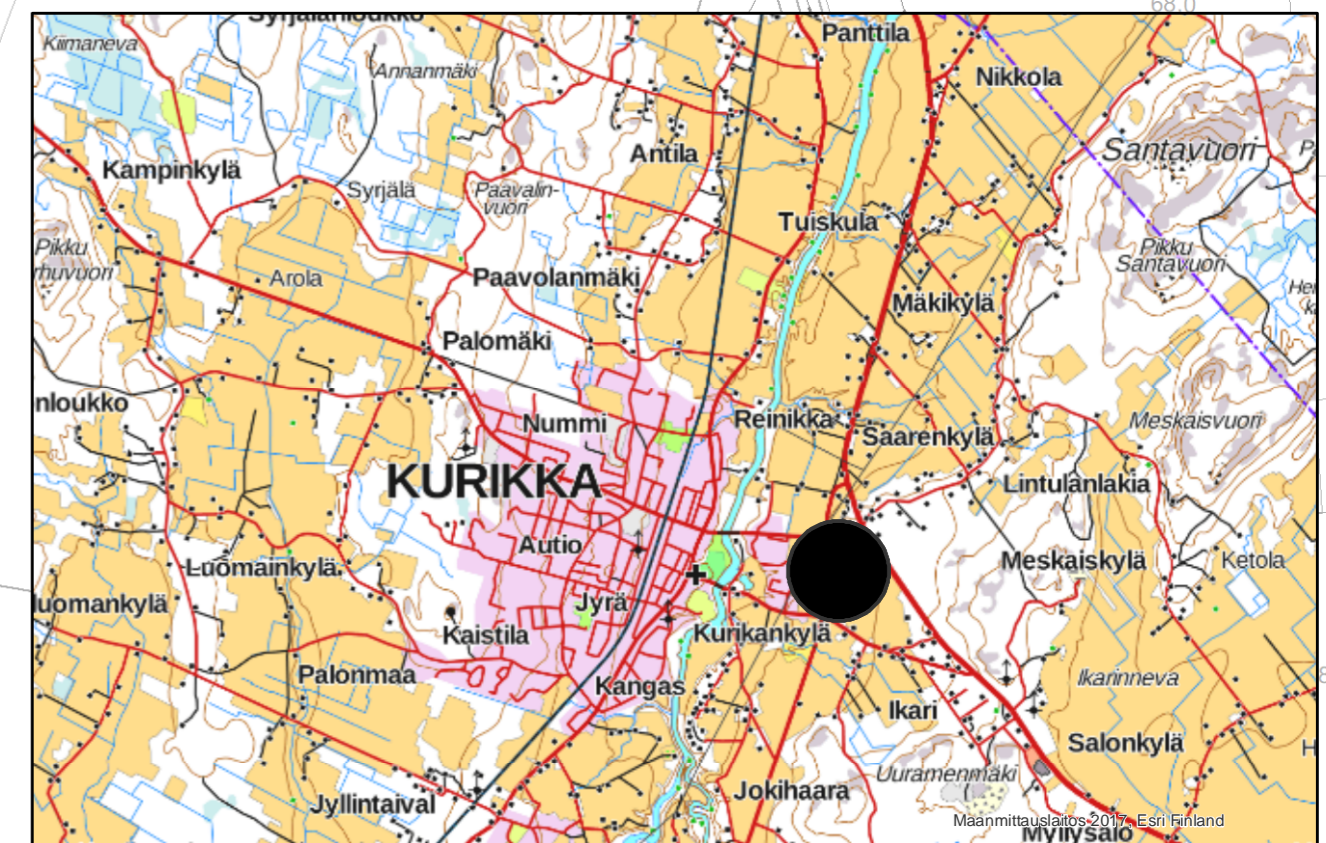
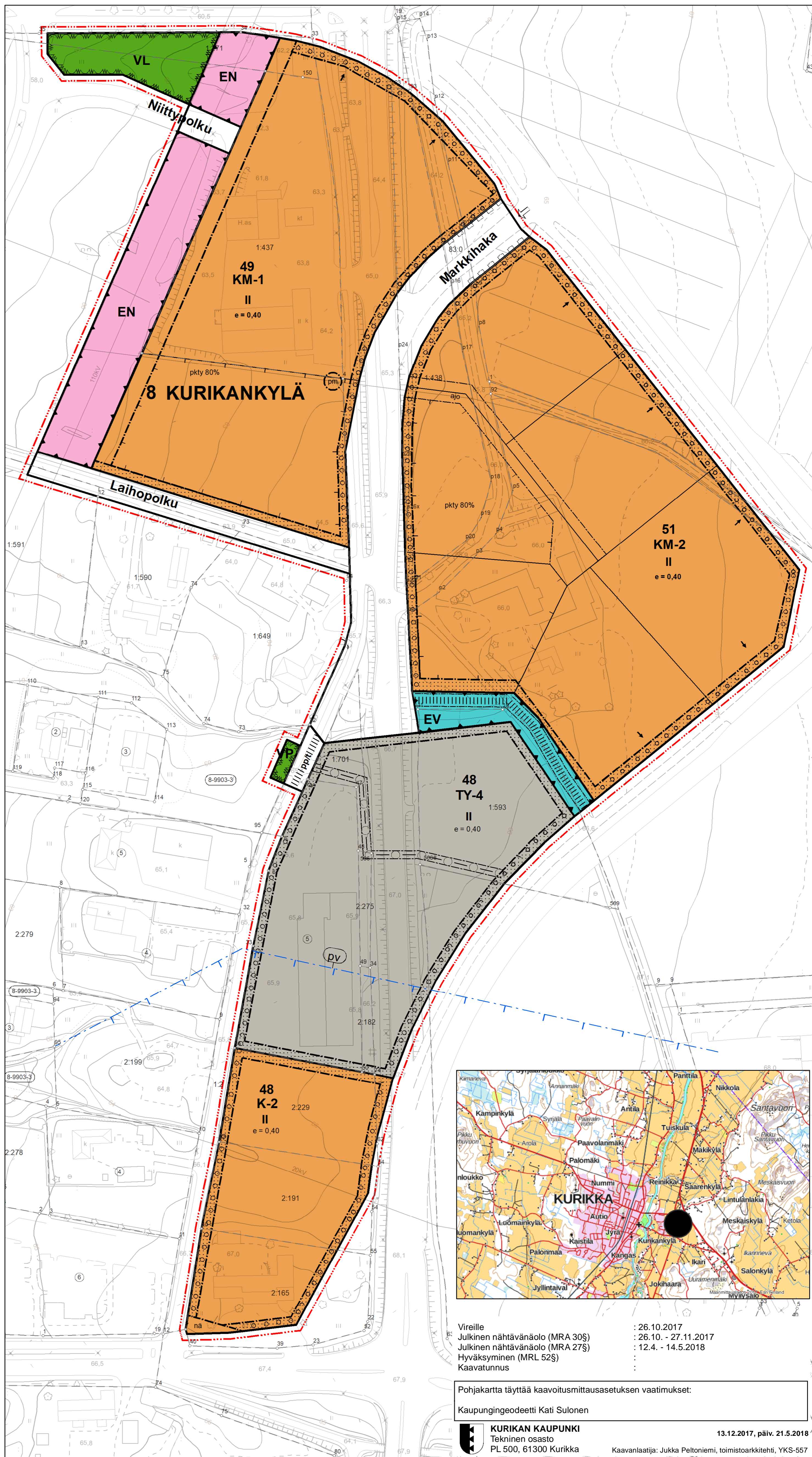
RAKENNUKSET, SEINÄT
 - Rakennusten tulee julkisivumateriaalin, muodon, värityksen ja jäsentelyn suhteen olla sopuisuudessa ja korkealuokkaiset.
 - Rakennukset tulee materiaaleiltaan, väreiltään ja kattomuodoltaan sopeuttaa ympäristöön.
 - Korttelialueella rakennuksen yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varistorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava näkemän katkaiseva pysyvä rakennelma, saa olla enintään 26 metriä.
 - Korttelin alueella siellä, missä oikeusvaikutteinen asemakaava ei sitä estä tai ei toisin salli, rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.
 - Oleskelutilat tonteilla on sijoitettava liikennemelulta suojaisiin paikkoihin.
 - Tontilla mahdollisesti sijaitsevat tekniset verkostot tulee huomioida uutta rakennuspaikkaa suunniteltaessa. Mikäli teknisiaverkostoja on tarve siirtää, siirrosta tulee sopia kyseisen verkkovalvottajan kanssa.
 - Ilmastointikonehuoneet saa rakentaa annettu kerrosaluku ja rakennusoikeus ylittäen. Ne on pyrittävä sijoittamaan kattopintojen alle tai toteutettava osana julkisivuja ja rakennusten hahmoa.
 - Julkisivun pinnalle asennettavat energia-, ilmastointi yms. laitteet on toteutettava osana julkisivua.

ISTUTUKSET, AITAUKSET, PUUSTO, MAAPERÄ
 - Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä, on istutettava ja hoidettava sekä pidettävä puistomaisessa kunnossa.
 - Avoimilla alueilla tontin kadun puoleiselle sivulle on istutettava puustoa tai pensasaitaa. Mikäli siihen tai muille sivuille halutaan rakentaa muunlaista aitaa, sen on oltava tyyppitään kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä.
 - Korttelissa olevat avoimet pysäköinti- ja varastoalueet on suojaistutuksin erotettava tontin muusta osasta tontinosan käyttötarkoituksen mukaisesti.

KORKEUSASEMA
 - Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.
 - Valmiiksi rakennetun kadun pinnan on mahdollisimman hyvin seurattava maaston muotoja.

KATTO
 - Pinnottamaton metallipinnat on maalattava.
 - Vanhan rakennuksen peruskorjauksessa tai laajennusosassa tulee käyttää samaa kattomuotoa, mikä rakennuksella on ollut aikaisemminkin.
 - Korttelikohtaisesti on käytettävä yhtenäistä kattomuotoa.

AUTOAIKAKAATIMUS:
 - 1,5 ap/ asuinhuoneisto
 - 1ap/ 50k-m²
 - 1ap/ työntekijä



Vireille : 26.10.2017
 Julkinen nähtävänäolo (MRA 30§) : 26.10. - 27.11.2017
 Julkinen nähtävänäolo (MRA 27§) : 12.4. - 14.5.2018
 Hyväksyminen (MRL 52§) :
 Kaavatunnus :

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset:
 Kaupungeodeetti Kati Sulonen